

FICHA DE GESTIÓN (0)	código ZND-RE 1.3 sector PINARET
-----------------------------	---

CLASE DE SUELO **URBANIZABLE**

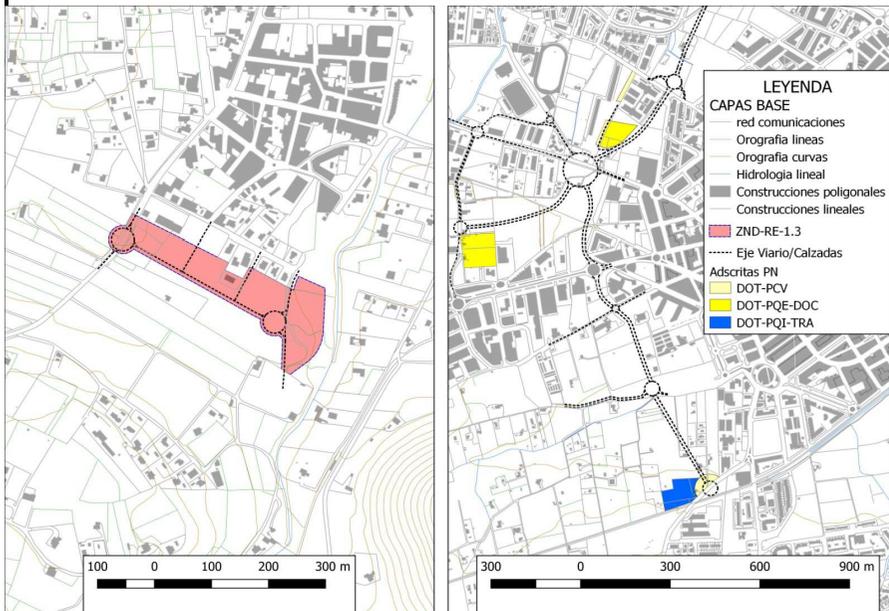
CRITERIO DE CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO	→	EDIFICABILIDAD TOTAL del SECTOR / SUP. del ÁREA DE REPARTO	0,409311
ÁREA DE REPARTO (00 + Sector			31.267 m2
+ Red primaria externa adscrita			1.580 "
- Elementos dotacionales existentes			0 " (1)
Total			32.847 m2

RED PRIMARIA EXTERNA ADSCRITA. ELEMENTOS Y SUPERFICIE

A repartir, proporcionalmente a su edificabilidad, entre los sectores PT, CÇ y PN:

COMUNICACIONES	c/Fragata	ZND-DT-1.5	1.050 m2
	Intermodal Bus/FGV		12.276 "
PARQUES			
EQUIPAMIENTO	Ampliación Mª Ibars	ZND-DT-1.5	6.459 "
	ZND-DT-1.6 CD Madrigueres		12.529 "
Total			32.314 m2

PLANO



CONDICIONES DE GESTIÓN

Tipo de Gestión: **Indirecta**
 Condiciones temporales: **A determinar en la programación**
 Tipo de planeamiento: **Plan Parcial**

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Condiciones de Integración:

Condiciones de conexión:

Vertido de pluviales al Bco. Morxama

Crterios para la delimitación de Unidades de Ejecución

Una sola Unidad de Ejecución

% Reserva VPP

El determinado legalmente (30% s/DAT1ª TRLS2015)

Observaciones

- (0) Ver ficha de Ordenación de este mismo sector
- (00) La delimitación de Áreas de Reparto corresponde a la ordenación pormenorizada.
Las cifras deben interpretarse como avance y las indicaciones como criterio.
- (1) A determinar en el Plan Parcial dque determine la ordenación pormenorizada del sector